



दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापुर

कार्यालय: "धनश्री" मलकापुर, जि. बुलढाणा

(अवसायनात)

लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) मधील तरतूद पहा)

वाचा, दि सेक्युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२, चे नियम ८(६) सह, दि सेक्युरिटी टायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, जाहीर लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते कि, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्कात गहाण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत अधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापुर (अवसायनात) यांनी घेतलेला आहे. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार याच्या कडून देय असलेली रक्कम सदर स्थावर मालमत्तेची जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहीत तत्वावर विक्री करून वसुली केली जाईल,

कर्जदार १) बजरंग स्टील्स प्रो.प्रा. श्री. मुकेश द्वारकादास गुप्ता (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) २) श्री. अंकुश मुकेश गुप्ता (जामीनदार) ३) सौ. संगीता मुकेश गुप्ता (गहाणदार व जामीनदार) यांच्याकडील दिनांक ३१/०८/२०२२ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. २,७५,८२,८३९.८३ (रु. दोन कोटी पंचाहत्तर लाख ब्यांशे हजार आठशे एकोणचाळीस व त्र्यांशे पैसे फक्त) व्याज, खर्च व इतर खर्चासाठी वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा/ प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

(ए) निविदा ही बयाणा रकमेसह बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. यांचे नावाने जमा करावा. (बी) राखीव किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि/किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. (सी) शेड्यूल-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केला पाहिजे, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर The Malkapur Urban Co-Op Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेला असावा. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत), (डी) प्रत्येक लॉट साठी बोली रकमेत वाढ करण्यासाठी रक्कम रु. १०,०००/- ने वाढ करण्यात यावी, कोणत्याही क्षणी बोली रक्कम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहील. (इ) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरावी लागेल. वर नमूद केलेल्या कालावधीत पैसे न भरल्यास ठेव जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल. (एफ) बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही. (जी) सदर मालमत्तेची विक्री 'जशी आहे, जेथे आहे तशी व आधार विरहित' तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. (एच) बँक वैयक्तिक मालमत्ता किंवा भूखंडासाठी स्वतंत्र ऑफर स्वीकारेल आणि प्रत्येक मालमत्ता किंवा भूखंडासाठी लिलाव देखील करेल. तरीही बँक संपूर्ण मालमत्ता किंवा संपूर्ण भूखंडांची एकरकमी ऑफर स्वीकारेल. (आय) कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करणे हा अधिकृत अधिकाऱ्यांचा विवेक असेल आणि अशा रद्दीकरणावर बोलीदारांकडून प्रश्न उपस्थित केला जाणार नाही, अशा परिस्थितीत बँक सादर केलेल्या बोली परत करेल आणि बँक बोलीदारांकडून त्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा प्रतिनिधित्व स्वीकारणार नाही. (जे) बँकेने कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा, नाकारण्याचा आणि विक्रीच्या कोणत्याही अटीमध्ये सुधारणा करण्याचा आणि त्या सोडण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे, (एम) खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जाईल.

मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशिलानुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल

मालमत्ता पाहणी दिनांक : कोणतेही कामकाजाचे दिवस, वेळ : सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजे दरम्यान (पूर्व परवानगीसह)
निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : ०५/०५/२०२५, सायंकाळी ५.०० वाजे पुर्वी
निविदा/प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण :
१) दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय, "धनश्री" मलकापुर, जि. बुलढाणा
२) जालना शाखा, पहिला मजला, बडी सडक, मोदी कॉम्प्लेक्स, जालना-४३१२०३
३) शाखा : जवाहर कॉलनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, जवाहर कॉलनी, छ. संभाजीनगर. (औरंगाबाद)
लिलावाची तारीख : ०६/०५/२०२५ । लिलावची वेळ दुपारी २.०० वाजता.
लिलावाचे ठिकाण : दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., शाखा : जवाहर कॉलनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, जवाहर कॉलनी, छ. संभाजीनगर. (औरंगाबाद)

शेड्यूल - १

मालकाचे नाव आणि मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
मालमत्ता क्रमांक १) सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी मालमत्ता गट क्रमांक ५१५/सी, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ १७ आर आणि एक बांधलेले गोदाम, बांधकाम क्षेत्र ५१४.१७ स्क्वे. मीटर, गट क्रमांक ५१५/सी अंतर्गत मालमत्तेवर, मानवत, जिल्हा-परभणी येथे ज्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे. पूर्व: श्री. साखरे यांची जमीन, पश्चिम: मानवत नगर परिषदेची जमीन, उत्तर: सरकारी अतिथीगृह/गोदाम, दक्षिण: गट क्रमांक ५१५/सी अंतर्गत मुकेश गुप्ता यांची जमीन.	रु. २,०८,७२,०००	रु. २०,८७,२००

मालमत्ता क्रमांक २) सर्व भाग व पोटभाग हिस्सांसाठी मालमत्ता गट क्रमांक ५१५/ए/५, एकूण क्षेत्रफळ १६ आर आणि गट क्रमांक ५१५/सी, एकूण क्षेत्रफळ २४ आर, ज्यामध्ये प्लॉट क्रमांक १ ते ९, प्लॉट क्रमांक १२ ते २५ आणि प्लॉट क्रमांक २७ आणि ३३ एकूण २५ प्लॉट चे क्षेत्रफळ २८५३४ स्क्वे. फूट क्षेत्रफळ असलेले, मानवत, जिल्हा-परभणी येथे ज्याची चतुःसीमा खाली दिली आहे. खुल्या भूखंडांचे प्लॉटनिहाय तपशीलवार मूल्य खाली दिले आहे:

[illegible]



**The Malkapur Urban
Co-Op, Bank Ltd., Malkapur**
H.O.: "DHANSHREE", MALKAPUR, Dist. Buldana
(Under Liquidation)

**AUCTION SALE
NOTICE**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(See provision to Rule 8(6) of SARFAESI Act)**

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Malkapur Urban Co-op Bank Ltd Malkapur, will be sold by invites bids/offers in sealed envelopes (Accompanied with EMD) for realization of debts of Rs.2,75,82,839.83 [Rupees Two crore Seventy five lakh Eighty two thousand Eight hundred Thirty nine and paise eighty three only] as on 31/08/2022 plus interest, cost, charges, onward due to the bank for recovery of Loan account of borrower 1] Mr. Mukesh Dwarkadas Gupta Prop of Bajrang Steels (Principal Borrower and Mortgagor) 2] Mr. Ankush Mukesh Gupta (Guarantor). 3] Mrs. Sangeeta Mukesh Gupta (Mortgagor & Guarantor) upon the following terms and conditions.

Conditions of Sale: a) The offers along with EMD shall be submitted in sealed envelope addressed to Authorized Officer, **The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.,** (b) No offers below reserve price and /or without EMD shall be entertained (c) Demand Draft/Pay order towards the earnest money deposit (EMD) as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorized Officer to participate in the sale. The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favor of The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. (Cheques will not be accepted for (EMD). (d) The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 10,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder the, final decision will be mandatory of the Authorized Officer. (e) The person declared to be the highest bidder, shall pay forthwith upon such declaration a deposit of 25% (Twenty Five Percentage) of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above the deposit shall be forfeited and the Property shall be resell. (f) On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank. (g) Sale is being held on **AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE** basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property. (h) Bank will accept separate offer for individual property or plot and will also conduct auction for each property or plot. In spite of bank will accept lump sum offer of entire properties or entire plots (i) It shall be discretion of the Authorized Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders, (j) The bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion, (k) possession of the property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale.

(Property shall be sold as per details set out hereunder)

Date of Inspection: Any Working days between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. (with prior intimation)
Last date & Time for Submission of Offers: 05/05/2025, before 5.00 P.M.
Place for Offer Submission: 1] The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. Malkapur, H O, "Dhanashree" Malkapur, Dist.Buldana. 2] Jalna Branch, First Floor, Badi Sadak, Modi Complex,Jalna-431203 3] Jawahar Colony Branch at Badshaha Complex, 1st Floor, Pundlik Nagar Road, Jawahar Colony, Chhatrapati Sambhajinagar - 431005.
Date of Auction : 06/05/2025 Time of Auction : 02.00 P.M.
Place of Auction : The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd. Jawahar Colony Branch at Badshaha Complex, 1st Floor, Pundlik Nagar Road, Jawahar Colony, Chhatrapati Sambhajinagar.-431009.

SCHEDULE - 1

Name of the Owner AND Description of Properties	Reserve Price	(EMD)
Property No.1] That all part parcel and piece of the property Gut No. 515/C, Total admeasuring area 97 R and one constructed godown, area of construction 514.17 Sq. Meter, over the property under Gut No. 515/C, situated at Manwat, Dist-Parbhani, which bounded as under. East : Land of Mr.Sakhare. West : Land of Municipal Council Manwat. North: Govt Guest House / Ware House. South : Land of Mukesh Gupta under Gut No.515/C.	Rs. 2,08,72,000/-	Rs. 20,87,200/-

Property No.2] That all part parcel and piece of the property of bearing Gut No.515/A/5 admeasuring area 16 R and Gut No.515/C, admeasuring area 24 R, which includes Plot No.1 to 9, Plot No.12 to 25, and Plot No.27 &33. All 25 plots admeasuring area 28534 Sq. Feet all situated at Manwat, Dist-Parbhani. Which bounded as under & Plot wise detail value of **open plots are as per below:-**

Sr. No.	Plot No.	Area in Sq. Feet	Area in Sq. Meter	Area price per Sq. Meter.	Value of Plots	Reserve Price	(EMD)
1	Plot No.1	1468.5	136.43	4000	Rs.545720/-	Rs.545720/-	Rs.54572/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council.							
2	Plot No.2	1090	101.26	4000	Rs.405040/-	Rs.405040/-	Rs.40504/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council.							
3	Plot No.3	1146.25	106.49	4000	Rs.425960/-	Rs.425960/-	Rs.42596/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council							
4	Plot No.4	1194	110.93	4000	Rs.443720/-	Rs.443720/-	Rs.44372/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council							
5	Plot No.5	1232.5	114.50	4000	Rs.458000/-	Rs.458000/-	Rs.45800/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council							
6	Plot No.6	1274	118.36	4000	Rs.473440/-	Rs.473440/-	Rs.47344/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council							
7	Plot No.7	1322.5	122.86	4000	Rs.491440/-	Rs.491440/-	Rs.49144/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council							
8	Plot No.8	1365	126.81	4000	Rs.760240/-	Rs.760240/-	Rs.76024/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- MSEB Power House, North:-Land of Sangita Gupta, South:-Open space of Municipal Council							
9	Plot No.9	1826	169.64	4000	Rs.678560/-	Rs.678560/-	Rs.67856/-
Boundaries of Plots : East :- Plot No.10, West :- Internal Road, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
10	Plot No.12	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
11	Plot No.13	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
12	Plot No.14	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
13	Plot No.15	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
14	Plot No.16	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
15	Plot No.17	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
16	Plot No.18	980	91.04	4000	Rs.364160/-	Rs.364160/-	Rs.36416/-
Boundaries of Plots : East :- Internal Road, West :- Plot No. 11, North:- Land of Sangita Gupta, South:-Internal Road.							
17	Plot No.19	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Internal Road, North:- Warehouse of Sangita Gupta, South:-Internal Road							
18	Plot No.20	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Internal Road, North:- Warehouse of Sangita Gupta, South:-Internal Road							
19	Plot No.21	1241	115.29	4000	Rs.461160/-	Rs.461160/-	Rs.46116/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Plot No. 26, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
20	Plot No.22	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Plot No. 26, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
21	Plot No.23	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Plot No. 26, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
22	Plot No.24	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Plot No. 26, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
23	Plot No.25	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Land of Mr. Sakhre, West :- Plot No. 26, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
24	Plot No.27	1000	92.90	4000	Rs.371600/-	Rs.371600/-	Rs.37160/-
Boundaries of Plots : East :- Plot No. 26, West :- Plot No. 28, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
25	Plot No.33	1394	129.51	4000	Rs. 518040/-	Rs. 518040/-	Rs. 51804/-
Boundaries of Plots : East :- Plot No. 32, West :- Internal Road, North:- Internal Road, South:-Land of Municipal Council Manwat							
Details of Encumbrances as known to the bank							Nil
Claim if any put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value							Nil
said Auction Sale Notice also available on bank website ' www.malkapururbanbank.com '							
Date : 17/03/2025				For Details Contact		Sd/-	
Place : Chhatrapati Sambhajinagar.				Mr. Rajendra Jadhav - 9422706154		Authorised Officer	
				Girish Bang - 9422207017		The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd	
						Malkapur	
						(Under Liquidation)	